

売建住宅

所在地

ナチュラルな雰囲気大切に、自然素材も積極的に取り入れた優しいHOMEです。
maman(ママン)の家 岡谷市柴宮一丁目(1820-2)
 オール電化住宅・外壁は塗り壁、屋根はカワイイ洋瓦の3LDK+駐車場4台!

間取り

3LDK(LDK18.3帖+洋7.7帖・WIC3帖+洋6.5帖+洋6.3帖、+洗面脱衣所2.6帖+シューズクローク)

No. 220406

取引態様
売主

■ 物件概要 ■

価格	25,800,000 〔建物18,360,000円(税込) 土地 7,440,000円〕円		構造	木造2階建				
面積	敷地面積	184.46㎡ (55.8坪)	種類	居宅				
	1階床面積	49.55㎡ (14.99坪)		権利	土地	所有権		
	2階床面積	49.55㎡ (14.99坪)	建物		所有権			
	延べ床面積	99.10㎡ (29.97坪)	接面道路	西側 岡谷市道 約12.6m接道				
地目	宅地・田・畑	築年数	平成31年10月 完成予定	道路幅員	4.0 m			
制限	用途地域	第一種住居専用地域	建蔽率	60%	道路負担	なし		
	防火地域	建築基準法 第22条指定地域		容積率	200%	建築確認番号	第30-092号	
施設	電気	中部電力	ガス	なし	上水	公営	下水	公共
公共施設環境等	【小学校】長地小学校		960m	徒歩12分				
	【中学校】岡谷東部中学校		560m	徒歩7分				
	【お買い物】オギノ・DCMカーマ		720m	徒歩9分				
	【交通】下諏訪駅		2,320m	徒歩29分				
仲介手数料	0円(税込)		引渡し時期	平成31年10月以降	担当	渡部		
その他	オール電化(エコキュート+IHクッキングヒーター+食洗機)、LIXILシステムキッチン(W2550)無垢扉仕様 全室照明+カーテン又はブラインド付、第3種換気システム、エアコン【三菱スパ暖】(LDK) ウォークスルー洗面脱衣所、シューズクローク、ウォークインクローゼット(主寝室)、床材:無垢パインフローリング LIXIL暖房便座シャワー付、洗面化粧台(W900):(天板セラミック+洗面ボウル+シングル水栓)、 塗り壁仕上げ、樹脂サッシ(アガラ(Low-e)[YKK APW330]、洋瓦(3色混ぜ葺) ※外構別途(フェンス、ウッドデッキ、駐車場舗装、玄関アプローチ、門柱(フェイク)植栽等)							

完成外観&内観イメージ



コンセプト

クラシカルデザインでMamaがいつも笑顔でいられるリーズナブルな商品を作ろう! という観点からAyu-m Mamanは誕生しました。Ayu-mとは素足で歩く=歩む(アコム)からの造語です。子供にとって安全な環境でmaman=お母さんの暮らし(生活)が楽しめる家。それがAyu-m Mamanネーミングの由来です。
 ヨーロッパの片田舎に建っているような素朴なディテールは、雪降る金沢で生まれ構造の安定を考えたからこそ塗り壁に包まれた外観に茶系の屋根。
 玄関のポーチ屋根を支える二本の柱と軒裏には本物の木が施され玄関に立っているだけで温かい空間に包み込まれていく感じがします。玄関を開けると、そこから広がる無垢の床板。リビングの床に寝転がると天井に見える大きな梁。カーテン、照明器具までがコーディネートされたインテリアに、大満足なmamanの暮らしを楽しむ、子育てを楽しむ、趣味もおしゃべりも楽しむ。
 暮らしを楽しむ事を行っているMaman達のオールインワン住宅です。

間取り



案内図&区画図(地形ほぼ正方形)



mamanの家の詳細をお知りになりたい方は、お気軽にお問い合わせ下さい。

問合せ先



お気軽にお電話ください!

岩村建設株式会社

● 建設業長野県知事許可(特-28)第15358号
 ● 一級建築士事務所(諏訪)G第33011号
 ● 不動産免許 長野県知事(8)第3480号
 本社/諏訪郡下諏訪町社7472-4
 hauska/諏訪郡下諏訪町西高木10616-233

TEL

0120-55-8312

FAX

(本社) 0266-27-8357 (hauska) 0266-28-0025

URL <http://www.iwamurakensetsu.co.jp/> 岩村建設 検索

E-mail info@iwamurakensetsu.co.jp